



**FUCHS ROUX**  
PROKUREURS | ATTORNEYS

# TRANSFER COSTS

“DON'T EXPECT THE USUAL...”

☎ 012 342 7911 / 0860 123 153 ☎ 012 342 8766 ✉ info@frlaw.co.za

[www.fuchsroux.co.za](http://www.fuchsroux.co.za)

PURCHASE PRICE	CONV FEE	POST & PETTIES	FICA	DOC GEN	DEED SEARCH	COPY OF TITLE DEED	SUBMISSION TRANSFER DUTY	OBTAINING FIGURES & CERTIFICATE	VAT	CLEARANCE CERT FEE	D/O LEVY	TRANSFER DUTY	TOTAL
600 000	15 795	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	2 954,34	750,00	800	-	24199,95
700 000	17 680	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	3 237,09	750,00	1 126	-	26693,70
800 000	19 565	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	3 519,84	750,00	1 126	-	28861,45
900 000	21 450	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	3 802,59	750,00	1 293	-	31196,20
1 000 000	23 335	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	4 085,34	750,00	1 293	-	33363,95
1 100 000	25 220	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	4 368,09	750,00	1 453		35691,70
1 200 000	25 220	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	4 368,09	750,00	1 453	3 000	38691,70
1 300 000	27 105	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	4 650,84	750,00	1 453	6 000	43859,45
1 400 000	27 105	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	4 650,84	750,00	1 453	9 000	46859,45
1 500 000	28 990	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	4 933,59	750,00	1 453	12 000	52027,20
1 600 000	28 990	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	4 933,59	750,00	1 453	17 625	57652,20
1 700 000	30 875	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	5 216,34	750,00	1 453	23 625	65819,95
1 800 000	30 875	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	5 216,34	750,00	1 453	29 625	71819,95
1 900 000	32 760	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	5 499,09	750,00	1 453	35 625	79987,70
2 000 000	32 760	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	5 499,09	750,00	1 453	41 625	85987,70
2 100 000	34 645	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	5 781,84	750,00	2 014	47 625	94716,45
2 200 000	34 645	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	5 781,84	750,00	2 014	55 275	102366,45
2 300 000	36 530	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	6 064,59	750,00	2 014	63 275	112534,20
2 400 000	36 530	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	6 064,59	750,00	2 014	71 275	120534,20
2 500 000	38 415	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	6 347,34	750,00	2 014	79 275	130701,95
2 600 000	38 415	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	6 347,34	750,00	2 014	87 275	138701,95
2 700 000	40 300	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	6 630,09	750,00	2 014	95 275	148869,70
2 800 000	40 300	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	6 630,09	750,00	2 014	105 600	159194,70
2 900 000	42 185	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	6 912,84	750,00	2 014	116 600	172362,45
3 000 000	42 185	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	6 912,84	750,00	2 014	127 600	183362,45
3 100 000	44 070	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	7 195,59	750,00	2 014	138 600	196530,20
3 200 000	44 070	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	7 195,59	750,00	2 014	149 600	207530,20
3 300 000	45 955	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	7 478,34	750,00	2 014	160 600	220697,95
3 400 000	45 955	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	7 478,34	750,00	2 014	171 600	231697,95
3 500 000	47 840	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	7 761,09	750,00	2 014	182 600	244865,70
3 600 000	47 840	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	7 761,09	750,00	2 014	193 600	255865,70
3 700 000	49 726	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	8 043,99	750,00	2 014	204 600	269034,60

PURCHASE PRICE	CONV FEE	POST & PETTIES	FICA	DOC GEN	DEED SEARCH	COPY OF TITLE DEED	SUBMISSION TRANSFER DUTY	OBTAINING FIGURES & CERTIFICATE	VAT	CLEARANCE CERT FEE	D/O LEVY	TRANSFER DUTY	TOTAL
3 800 000	49 726	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	8 043,99	750,00	2 014	215 600	280034,60
3 900 000	51 610	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	8 326,59	750,00	2 014	226 600	293201,20
4 000 000	51 610	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	8 326,59	750,00	2 014	237 600	304201,20
4 100 000	53 495	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	8 609,34	750,00	2 443	248 600	317797,95
4 200 000	53 495	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	8 609,34	750,00	2 443	259 600	328797,95
4 300 000	55 380	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	8 892,09	750,00	2 443	270 600	341965,70
4 400 000	55 380	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	8 892,09	750,00	2 443	281 600	352965,70
4 500 000	57 265	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	9 174,84	750,00	2 443	292 600	366133,45
4 600 000	57 265	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	9 174,84	750,00	2 443	303 600	377133,45
4 700 000	59 150	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	9 457,59	750,00	2 443	314 600	390301,20
4 800 000	59 150	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	9 457,59	750,00	2 443	325 600	401301,20
4 900 000	61 035	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	9 740,34	750,00	2 443	336 600	414468,95
5 000 000	61 035	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	9 740,34	750,00	2 443	347 600	425468,95
5 200 000	65 785	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	10 452,84	750,00	2 443	369 600	452931,45
5 400 000	65 785	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	10 452,84	750,00	2 443	391 600	474931,45
5 600 000	65 785	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	10 452,84	750,00	2 443	413 600	496931,45
5 800 000	65 785	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	10 452,84	750,00	2 443	435 600	518931,45
6 000 000	65 785	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	10 452,84	750,00	2 443	457 600	540931,45
6 200 000	70 535	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	11 165,34	750,00	2 909	479 600	568859,95
6 400 000	70 535	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	11 165,34	750,00	2 909	501 600	590859,95
6 600 000	70 535	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	11 165,34	750,00	2 909	523 600	612859,95
6 800 000	70 535	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	11 165,34	750,00	2 909	545 600	634859,95
7 000 000	70 535	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	11 165,34	750,00	2 909	567 600	656859,95
7 200 000	75 285	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	11 877,84	750,00	2 909	589 600	684322,45
7 400 000	75 285	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	11 877,84	750,00	2 909	611 600	706322,45
7 600 000	75 285	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	11 877,84	750,00	2 909	633 600	728322,45
7 800 000	75 285	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	11 877,84	750,00	2 909	655 600	750322,45
8 000 000	75 285	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	11 877,84	750,00	2 909	677 600	772322,45
8 200 000	80 035	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	12 590,34	750,00	3 401	699 600	800276,95
8 400 000	80 035	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	12 590,34	750,00	3 401	721 600	822276,95
8 600 000	80 035	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	12 590,34	750,00	3 401	743 600	844276,95
8 800 000	80 035	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	12 590,34	750,00	3 401	765 600	866276,95
9 000 000	80 035	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	12 590,34	750,00	3 401	787 600	888276,95
9 200 000	84 785	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	13 302,84	750,00	3 401	798 600	904739,45
9 400 000	84 785	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	13 302,84	750,00	3 401	831 600	937739,45
9 600 000	84 785	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	13 302,84	750,00	3 401	853 600	959739,45
9 800 000	84 785	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	13 302,84	750,00	3 401	875 600	981739,45
10 000 000	84 785	1 000	1 000	600	290	150	110,61	750,00	13 302,84	750,00	3 401	897 600	1003739,45

2023/05/01

Tobie Le Cornu - Director  
tobie@frlaw.co.za  
082 893 0207

Hannelie van Tonder - Director  
hannelie@frlaw.co.za  
083 452 0441

Jackson Masango - Director  
jackson@frlaw.co.za  
082 456 8222

**TAKE NOTE:** Costs not included - Rates & Taxes / Body Corporate / Home Owners Levies and Fees / Exclusive use area(s) / confirmation of purchase price (if bond applicable) = R1 219,80. If more than one property is included, the fee will be as prescribed plus 15% for each property (subject to a maximum of R3000,00 per additional property).